

## **OstseeSparkasse Rostock übergibt erschlossenes Wohngebiet an die Stadt Bad Doberan**

Am 01.08.2024 hat die OstseeSparkasse Rostock (OSPA) den umgesetzten Bebauungsplan 40 in Bad Doberan an die Stadt übergeben. Entstanden ist ein Wohngebiet für circa 400 Einwohner und Einwohnerinnen. Zudem wurde das bestehende Gewerbegebiet Eickboom um acht Hektar erweitert. Die Investitionssumme beträgt circa zehn Millionen Euro.

Seit 2019 hat die OSPA beim Bebauungsplan 40 Grundstückstauschverfahren und entsprechende Erschließungen durchgeführt. Das Ergebnis sind 86 Einfamilienhausgrundstücke sowie drei Mehrgeschossgrundstücke. Eines der Grundstücke wird in den kommenden zwei Jahren durch die OSPA Immobiliengesellschaft mbH entwickelt. Hier werden 20 Wohnungen für Familien entstehen. Die OSPA hat zudem bereits einen Spielplatz bauen lassen, der doppelt so groß ist wie es die Bauvorschriften verlangen und somit besonders zum Spielen einlädt.

„Dank der Zusammenarbeit mit der Stadt Bad Doberan und der rebus Regionalbus Rostock GmbH ist hier schon jetzt etwas richtig Gutes entstanden. Mit dieser Investition in den Bebauungsplan 40 tragen wir einmal mehr dazu bei, dass unsere Region lebenswert und auch für zukünftige Generationen attraktiv ist. Hier wird Wohnraum für Menschen geschaffen. So helfen wir auch unseren Kundinnen und Kunden bei der Entscheidung zum Wohneigentum. Gleichzeitig unterstützen wir Kommunen, sich zu entwickeln – vor allem dann, wenn die Rahmenbedingungen herausfordernd sind. Dank unseres eigenen Netzwerkes setzen wir bei Planung und Umsetzung außerdem vor allem auf lokale und regionale Unternehmen, aus der Region für die Region“, erklärt Karsten Pannwitt, Vorstand der OstseeSparkasse Rostock.

### **Pressekontakt:**

Cynthia Hennig-Kundt | PR & Öffentlichkeitsarbeit | Tel.: 0381 643-1226 | Mail: [presse@ospa.de](mailto:presse@ospa.de)

---

*Die OstseeSparkasse Rostock (OSPA) ist mit ihren über 600 Mitarbeitenden eine der erfolgreichsten Sparkassen Deutschlands. Mit mehr als 40 Filialen sowie zusätzlichen SB-Standorten im Geschäftsgebiet der Region Rostock garantiert die OSPA eine bestmögliche Betreuung ihrer rund 300.000 Kundinnen und Kunden direkt vor Ort – auf [www.ospa.de](http://www.ospa.de) und mit dem Online-Banking auch rund um die Uhr. Als größter Förderer der Region, attraktiver Arbeitgeber und starker Finanzpartner steht die OSPA für die Themen Sport, Kultur, Soziales und Ehrenamt sowie Nachhaltigkeit ein.*



In Bad Doberan ist ein Wohngebiet für circa 400 Menschen entstanden. (Foto: OSPA)



Der OSPA Spielplatz liegt direkt am Wohngebiet. (Foto: OSPA)

**Pressekontakt:**

Cynthia Hennig-Kundt | PR & Öffentlichkeitsarbeit | Tel.: 0381 643-1226 | Mail: [presse@ospa.de](mailto:presse@ospa.de)

---

*Die OstseeSparkasse Rostock (OSPA) ist mit ihren über 600 Mitarbeitenden eine der erfolgreichsten Sparkassen Deutschlands. Mit mehr als 40 Filialen sowie zusätzlichen SB-Standorten im Geschäftsgebiet der Region Rostock garantiert die OSPA eine bestmögliche Betreuung ihrer rund 300.000 Kundinnen und Kunden direkt vor Ort – auf [www.ospa.de](http://www.ospa.de) und mit dem Online-Banking auch rund um die Uhr. Als größter Förderer der Region, attraktiver Arbeitgeber und starker Finanzpartner steht die OSPA für die Themen Sport, Kultur, Soziales und Ehrenamt sowie Nachhaltigkeit ein.*